

Salgs – og leveringsbetingelser – AB18

1. Aftalegrundlag

- 1.1. Nærværende betingelser er gældende med mindre fravigelser af betingelserne er tydeligt og udtrykkeligt angivet i tilbud eller ordrebekræftelse.
- 1.2. Det forudsættes at aftalegrundlaget er **Heidelberg Materials Precast Denmark A/S's** (i det følgende benævnt "HMPD") ordrebekræftelse med dertilhørende bilag.
- 1.3. HMPD er først forpligtet af aftalen, når HMPD har afgivet endelig ordrebekræftelse.
- 1.4. Der gælder i øvrigt HMPD's leverandørbrugsanvisning, Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18) samt BEK nr. 117 af 05/02/2013- Bekendtgørelse om bygherrens pligter.
- 1.5. Tolerancer er iht. "Hvor går grænsen" (www.tolerancer.dk) og overflader iht. bips A24 betonoverflader svarende til kravniveau "normal".
- 1.6. Såfremt byggebeskrivelser udgør en del af aftalegrundlaget, er det kun de relevante afsnit om betonelementleverancen (og montagen såfremt dette er indeholdt i tilbud) der indgår i aftalegrundlaget.

2. Omfang

- 2.1. Tilbud er baseret på samlet ordre. Delpriser eller enhedspriser er derfor ikke anvendelige i forbindelse med anden ordre eller ved ændringer i leverancen. Tilbud og ordre omfatter kun produkter og ydelser som er specifikt angivet i tilbuddet. Mængder, typer, dimensioner, armering, indstøbningsdele, kvaliteter, samlinger, styktal og variantantal beror på et skøn og er regnet i HMPD's standardudførelse (precast.heidelbergmaterials.dk). Ved afvigelser fremsender HMPD en økonomisk opgørelse ved sagens afslutning.

- 2.2. Der leveres kun løsdele, hvis de specifikt fremgår af tilbuddet eller ordren.
- 2.3. HMPD's tilbud og ordre omfatter ikke entreprenørprojektering, AB18 §17, udover hvad er normalt for betonelement-leverancen.
- 2.4. Elementarealer beregnes som største længde*største bredde uden fradrag for udsparinger, huldæk beregnes med bredde 1,2m/2,4m og ribbedæk i bredden 2,4m.

3. Mellemsalg

- 3.1. Uanset bestemmelserne i AB18 §5 stk.5, gælder for den i tilbuddet angivne leveringstid, at såfremt denne ikke kan overholdes grundet indgang af andre ordrer, der kommer inden Købers accept, forbeholder HMPD sig helt eller delvist at træde tilbage fra sit tilbud.

4. Projektmateriale

- 4.1. En forudsætning for levering til aftalt tid og pris er at HMPD modtager det endelige og fyldestgørende projektmateriale iht. HMPD's BIM-specifikationer (precast.heidelbergmaterials.dk). i omfang svarende til den aftalte projekteringsmodel jf. bips A113, til den aftalte tid. Evt. omkostninger til et projektweb er ikke indeholdt i prisen, men faktureres særskilt.
- 4.2. Køber forestår selv godkendelse af projektet ved anerkendt statiker.
- 4.3. Indstøbningsdele der leveres af kunden skal være CE-mærkede og dokumentation skal foreligge ved HMPD's modtagelse af delene.
- 4.4. Elementtegninger fremsendt af HMPD til gennemsyn hos køber skal modtages retur med evt. bemærkninger indenfor 5 arbejdsdage.

Salgs – og leveringsbetingelser – AB18

4.5. Rettelser eller ændringer fra Køber til projektmateriale efter den aftalte sluttermin for endeligt projektmateriale vil ikke blive indarbejdet i projektet uden særskilt aftale i hvert enkelt tilfælde, herunder vedrørende evt. tidsmæssige og økonomiske konsekvenser.

5. Projektmateriale – forsinkelse

- 5.1. Foreligger det nødvendige projektmateriale ikke i endelig, korrekt og entydig form iht. pkt 4.1, på det aftalte tidspunkt, forbeholder HMPD sig ret til at udskyde projektering, produktion, levering og evt. montage indtil HMPD igen har ledig kapacitet. Aftalte sanktionsgivende terminer overfor HMPD bortfalder. Køber betaler en bod pr. arbejdsdags forsinkelse med projektmateriale.
- 5.2. Dagbod udgør 1‰ af kontraktsummen ekskl. moms, dog maks. 10% af kontraktsummen.
- 5.3. Såfremt forsinkelsen af projektmateriale forårsager et tab der er større end den fastsatte dagbod kan HMPD i stedet vælge at kræve erstatning for det ved udskydelsen lidte tab, herunder for den uudnyttede produktionskapacitet (tabt DB) i den oprindeligt planlagte produktionsperiode.
- 5.4. Foreligger det nødvendige projektmateriale ikke iht. pkt. 4.1 kan HMPD frit vælge at påbegynde optegning, produktion og montage for at begrænse forsinkelsen. Evt. efterfølgende omprojektering, som det senere modtagne endelige projektmateriale giver anledning til, udføres i regning efter medgået tid.
- 5.5. Bod eller erstatning i forbindelse med købers forsinkelse af projektmateriale, faktureres løbende med en betalingsfrist på 5 arbejdsdage, uanset de i øvrigt aftalte betalingsbetingelser.

6. Leverandøren – forsinkelse

- 6.1. Hvis forsinket levering ift. den endelig aftalte hovedtidsplan skyldes forhold, som udelukkende kan lastes HMPD, er sanktionsformen dagbod pr. arbejdsdag.
- 6.2. Dagbod udgør 1‰ af kontraktsummen ekskl. moms, dog maks. 10% af kontraktsummen og beregnes som antal arbejdsdage fra sluttermin
- 6.3. Finisharbejder efter slutterminen anses ikke som forsinkelse.

7. Elementmodtagelse – forsinkelse

- 7.1. Hvis Køberen ikke er i stand til at modtage elementerne iht. arbejdstidsplanen, skal der ske omgående skriftlig underretning til HMPD.
- 7.2. Hvis leveringen forsinkes ift. ovenstående, kan HMPD med 5 dages varsel kræve, at der oprettes et mellemlager. De hermed forbundne omkostninger betales af Køber. Køber bærer risikoen for elementer leveret til mellemlager. Elementer leveret til mellemlager betragtes som endeligt leveret.
- 7.3. Anvendes HMPD's lagerkapacitet, faktureres køber jf. HMPD's "Prisliste for tillægsydelser".

8. Leverandørens kvalitetssikring

- 8.1. Leverancen er underkastet leverandørens ikke-sagsspecifikke kvalitetsstyring og -kontrol, dokumenteret ved akkrediteret produktcertificering iht. gældende standarder jf. certifikat (precast.heidelbergmaterials.dk).

9. Levering – sted, risiko, ventetid og modtagekontrol

- 9.1. Køberen skal samtidig ved accept af tilbuddet oplyse om den nøjagtige byggeadresse samt placering af kranen ift. byggeriet.

Salgs – og leveringsbetingelser – AB18

- Ved salg af elementer af fabrik, er leveringsstedet Købers vogn på fabrik og HMPD bærer risikoen for elementerne til og med læsning.
- 9.2. Ved salg af elementer frit på vogn på byggeplads er leveringsstedet så nær brugsstedet, som fuldt læsset vogn kan køre på jævnt og ubetinget bæredygtigt underlag. Leveringsstedet skal af sikkerhedshensyn være plant, vandret og ubetinget bæredygtigt, også for sættevogne med støtteben. Det er Købers ansvar, at kravene til byggepladsvej og leveringssted er opfyldt.
- 9.3. HMPD bærer risikoen for elementerne, indtil vognen er nået leveringsstedet.
- 9.4. Elementerne leveres i hele læs, min. 28 tons for vægge og min. 38 tons for huldæk. Elementerne læsses under hensyntagen til monteresækkefølgen, sikkerhedsmæssige og produktions- og transporttekniske forhold.
- 9.5. Dette indebærer bl.a. at elementer med en højde på over 3,4m vil blive samlet på ét separat læs og blive transporteret på inladder og små dækelementer ligger oven på store. Er der forskellige dæktyper på samme sag transporteres hver type på separate læs
- 9.6. Såfremt elementdimensioner gør at de ikke kan transporteres med standard fragt, vil der komme mer-betaling for specialtransport.
- 9.7. Køber faktureres vente- og aflæsningstid ud over 1 time jf. HMPD's "Prisliste for tillægsydelse".
- 9.8. Trailerbytning (trailerdrop) er muligt i det omfang der er trailere til rådighed og pladsforhold tillader det. Køres der trailerbytning forventer HMPD at Køber løfter den sidste trailer på næstsidste trailer vederlagsfrit.
- 9.9. Leveringstidspunktet er hverdage ml. kl. 07-15 og rettidig levering defineres som aftalt ankomsttidspunkt +/- ½time. Tillæg for levering uden for førnævnte tidsrum faktureres jf. HMPD's "Prisliste for tillægsydelse".
- 9.10. Endeligt afkald af elementer skal ske, efter læsselister udarbejdet af HMPD, senest kl. 10:00 min. 5 arbejdsdage før leveringsstart. Ved senere afkald kan leveringstiden ikke garanteres. Afkald skal foregå via <http://fragt.contiga.dk> og bekræftes af Logistikafdelingen før dette er gyldigt. *(NB! Link under fornyelse og vil snarest blive opdateret)*
- 9.11. Afkaldstid ved specialtransport (særtilladelse eller særligt materiel) aftales med logistikafdelingen.
- 9.12. Ændring af leveringstermin senere end den i pkt. 9.10 angivne frist faktureres jf. HMPD's "Prisliste for tillægsydelse".
- 9.13. Booking af læs foregår efter først-til-mølle-princippet. Overstiger det totale antal af afkaldte læs HMPD's maks. kapacitet vil de sidst afkaldte læs blive leveret de efterfølgende hverdage.

10. Modtagekontrol

- 10.1. Køber skal ved overtagelse af elementerne på vogn skriftligt kvittere for modtagelsen samt ankomst- og afgangstid, samt foretage modtagekontrol og skriftligt påtale synlige fejl og mangler, herunder skader.
- 10.2. Senest ved afslutning af montagen af det enkelte læs skal Køber foretage endelig modtagekontrol og skriftligt påtale synlige fejl og mangler, som ikke forventeligt kunne konstateres ved overtagelse i pkt. 10.1. I alle tilfælde skal fejl og mangler påtales senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af det enkelte læs.

Salgs – og leveringsbetingelser – AB18

10.3. Det er Købers pligt at foretage den nødvendige fotodokumentation ved reklamationer samt indgå aftale med HMPD vedrørende udbedringstidspunkt, udbedringsmetode, omfang og ansvarsfordeling inden evt. arbejde igangsættes.

11. Prisbasis

11.1. Entreprisensummen er fast for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen.

11.2. For den del af arbejdet der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, forbeholder HMPD sig ret til at indeksregulere efter Danmarks Statistik BYG42; "Byggeomkostningsindeks for etageboliger, Betonelementarbejdet, ialt (Materialer+Arbejdsomkostninger)" og i øvrigt som beskrevet i AB18 §34, stk. 2.

11.3. Regulering ift. AB18 §34-35 vil ske senest i forbindelse med slutopgørelsen.

12. Betaling

12.1. For ordrer på mere end 100.000 kr. betales 10% af kontraktsummen, senest 10 dage efter HMPD's ordrebekræftelse er modtaget uagtet den aftalte betalingsmetode. Beløb modregnes pro rata i betalingerne. Ordre på 100.000 kr. eller derunder faktureres umiddelbart i forlængelse af HMPD's ordrebekræftelse.

12.2. Med mindre andet er specifikt aftalt i ordrebekræftelsen er betaling efter AB18 § 36, stk. 1, og erlægges i henhold til to månedlige à conto fakturaer for færdigproducerede elementer. Sidste rettidige betaling er jf. AB18 § 37, 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse.

12.3. Ønskes betaling som betalingsplan jf. AB18 § 36, stk. 3, udarbejder HMPD en betalingsplan i henhold til det aftalte leveringsprogram som skal foreligge ved ordrebekræftelse. Betalingsplanen udarbejdes således at delbetalinger er forfalden til betaling 4 uger inden den aftalte leveringstermin. Ugenr. 29, 30 og 52 medregnes ikke da disse betragtes som lukke-perioder hos HMPD. Betalingsterminen ændres kun såfremt en forskydning af leveringsterminen udelukkende skyldes HMPD.

12.4. Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag, forrentes det forfaldne tilgodehavende inkl. moms med en rentesats på 2 % pr. påbegyndt måned.

13. Sikkerhed

13.1. Ved ordrer over 100.000 kr. skal Køber stille sikkerhed for betaling i form af en AB18 garanti, jf. § 10. Sikkerheden for betaling af de resterende 90% skal ske i form af en bankgaranti på det fulde resterende beløb. Sikkerhedsstillelsen skal ske senest 8 dage efter HMPD's ordrebekræftelse er modtaget.

13.2. HMPD stiller ikke sikkerhed.

14. Reklamationer

14.1. Såfremt elementerne er fejlbehæftede eller beskadigede, skal Køber straks påtale dette overfor HMPD. Dette skal foretages skriftligt med fotodokumentation samt angivelse af elementnummer og/eller entydig placering i byggeriet.

14.2. Reklamationer skal være modtaget før overdragelse til anden entreprenør.

Salgs – og leveringsbetingelser – AB18

14.3. Ved fejl og mangler har HMPD ret til, efter eget valg, at foretage udbedring eller yde økonomisk kompensation til køber. Køber forpligter sit til at acceptere de ændringer der er forbundet med en evt. reparation så længe disse ikke har væsentlig betydning for bygningens konstruktion eller funktion. Evt. kompensation kan aldrig overstige værdien af det element hvor manglen optræder.

14.4. HMPD kan ikke gøres ansvarlig for evt. revnedannelser forårsaget af svind. Køber anbefales at følge anvisningerne i BIH's vejledning om forebyggelse af revner i elementer.

14.5. Da betonen fremstilles af naturmaterialer, kan HMPD ikke gøres ansvarlig for eventuelle udtræk fra jernsulfid og brunkul etc. i passiv miljøpåvirkning. Som regel bør der anvendes en kvalitetsmaling til behandling af betonelementerne i passiv miljøpåvirkning, ligesom vi har set gode resultater ved behandling med Kvikstop (Dyrup). HMPD indestår ikke for valg af produkt/fremgangsmåde til overfladebehandling, idet der altid bør indhentes specifik rådgivning herom i den konkrete situation.

15. Ansvarsbegrænsning

15.1. HMPD's erstatningsansvar kan under ingen omstændigheder overstige det solgtes værdi. HMPD's samlede erstatningsansvar - herunder men ikke udtømmende i relation til forsinkelse, produkt- og mangelsansvar på sagen, kan maks. udgøre 5 mio. kr. Hvis der er udvist grov uagtsom adfærd kan erstatningsbeløbet maks. udgøre 10 mio. kr.

15.2. HMPD er ikke ansvarlig for evt. mangler opstået grundet mangelfuldt projektmateriale.

16. Montage

16.1. Omfatter HMPD's ydelser også montagearbejdet udgår pkt. 9.7 til 9.13 samt pkt. 10.

16.2. Omfatter HMPD's ydelse også montagearbejdet, indkalder Køber til en afleveringsforretning jf. AB18 §45. Når afleveringsforretning er gennemført, overgår risikoen for det solgte til Køber.

17. Tvister

17.1. Ift. AB18 §64 er HMPD's Projektleder den til projektet knyttede Projektleder og ledelsesrepræsentanten er HMPD's Salgschef eller Projektchef.

17.2. I mangel af udpegelse af Projektleder indtræder Projektchefen i dennes rolle.

17.3. Tvister løses i øvrigt efter bestemmelserne i AB18 kapitel J.