

Montagebetingelser – april 2023

1.0 Generelt

- 1.1 Nærværende montagebetingelser er gældende, med mindre fravigelser af betingelserne tydeligt og udtrykkeligt er angivet i tilbud eller ordrebekræftelse.
- 1.2 Nærværende montagebetingelser, er et supplement til Heidelberg Materials Precast Denmark A/S (fremover benævnt HMPD) salgs- og leveringsbetingelser.
- 1.3 Tolerancer er iht. "Hvor går grænsen" (www.tolerancer.dk). Normal toleranceklasse.
- 1.4 Det skal være muligt at overholde "Branchevejledning for montage af betonelementer", samt AT-forskrifter.

2.0 Byggepladsforhold

- 2.1 Arealer skal være kørefaste, befæstede eller belagt med køreplader til køretøjer med totalvægt op til 50 tons. Underlag skal kunne modstå støttebenstryk fra kraner og lifte.
- 2.2 Montagen skal kunne udføres kontinuerlig og uden hindring, eller andre entreprenører end HMPD i arbejdsområdet.
- 2.3 Aflæsning af elementbiler skal kunne foregå forsvarligt. Det skal være muligt, at stille to lastbiler ved siden af hinanden.
- 2.4 Ved industrihaller og lignende byggerier skal montagekraner og lastbiler kunne køre ind i bygningen fra gavle, således montagen kan udføres inde fra bygningen.
- 2.5 Ved øvrige bygninger skal montagekraner kunne køre og opstilles langs med alle facader og gavle.
- 2.6 Eventuelle tilladelser vedr. myndighedskrav til vejarealer, afspærringer, lufthavn etc. indhentes af køber inden opstart. Evt. levering eller opsætning/nedtagning af afspærring, er ikke indeholdt.
- 2.7 Til og afrigning samt anvendelse af montagekraner skal kunne ske uden hindringer i terræn eller af luftledninger m.v.
- 2.8 El og vand skal stilles vederlagsfrit til rådighed. Der skal som minimum være 3x380 V 32 amp. til rådighed indenfor det pågældende arbejdsområde (ved flere etaper, skal dette være til rådighed i hver etape og afstanden fra tæppested / eltavle til arbejdsområdet må maks. være 20m). Den nøjagtige placering aftales med HMPD. Der skal være et vandtryk på mindst 3,2 bar til rådighed.
- 2.9 Spiseplads, toilet, bad og omklædningsfaciliteter skal stilles vederlagsfrit til rådighed. Disse skal kunne anvendes i og uden for normal arbejdstid. Der skal være mulighed for opsætning af mindst et kontorskur til montageledelsen.
- 2.10 Adgangsforhold til terrændæk, etager og tagdæk etableres løbende af køber.

- 2.11 Bortskaffelse af affald er ikke indeholdt. Affald lægges på anvist sted eller i sorteret container, som stilles vederlagsfrit til rådighed af køber.
- 2.12 Terræn omkring fundamenter skal være plane og drænet for overfladevand. Max højder til fundament 0,50 m. Køber etablerer adgang til fundamenter, ved større højder.
- 2.13 Fundamenter forudsættes udført med max. tolerance på +/-10 mm.
- 2.14 Der skal være støbte og afhærdede gulve til forankring af elementstøtter. HMPD kan anvise placering af evt. hjælpfundamenter. Evt. beregning og støbning af disse udføres af køber for købers regning og risiko.
- 2.15 Eventuelle rørføringer eller gulvvarmerør skal være tydeligt markeret eller målsat for placering af elementstøtter. HMPD overtager ikke ansvar for eventuel beskadigelse af rør eller gulvvarme.
- 2.16 Ved anvendelse af tårnkraner leverer køberen eltavle, samt forbrug, ved kranfod.
- 2.17 Det skal være muligt at parkere på byggepladsen. Evt. gebyrer for parkering er ikke indeholdt og vil blive afregnet efter faktisk forbrug plus DB på 15%.
- 2.18 Evt. levering eller udlægning af køreplader er ikke indeholdt.
- 2.19 Vedligeholdelse af veje / færdselsarealer er ikke indeholdt.

3.0 Afsætning / Landmåler

- 3.1 Alle bygningens(-ernes) hovedlinjer og koter skal være afsat på faste galger eller fundamenter før opstart af montagen. Ved etagebyggeri skal der afsættes linjer og koter på hver etage, hvor placering og omfang aftales med HMPD.
- 3.2 HMPD udfører detailafsætning, efter landmålernes hovedafsætning.
- 3.3 Metermærker afsættes ikke af HMPD.

4.0 Planlægning / afkald af elementer / tidsplan

- 4.1 HMPD afkalder egne elementer direkte hos egen logistikafdeling. Hvis ordren indeholder elementer fra andre leverandører (trapper, badekabiner, etc.), afkalder HMPD disse hos de respektive leverandører.
- 4.2 Hvis ordren indeholder elementer som er bygherreleverancer (trapper, badekabiner, etc.), afkalder HMPD disse direkte hos de respektive leverandører, som skal oplyses inden opstart. Montagetegninger og -vejledninger skal tilsendes mindst 15 arbejdsdage inden opstart. Afkaldsliste skal godkendes af HMPD.
- 4.3 Ved montage af bygherreleverancer forudsættes ibrugtagningstidspunktet og tidspunktet for risikoens overgang, at være montagetidspunktet.

Montagebetingelser – april 2023

- 4.4 Hvis bygherreleverancer skal opmagasineres på byggepladsen, bærer køber den fulde risiko og ansvar for og under opmagasinering.
- 4.5 Ved montage af badekabiner overgår ansvar og risiko til køber den dag kabinen er monteret. Medleveres enkelte kabiner til andre etager, for at fylde læs op, overgår risikoen for disse kabiner, når disse er leveret.
- 4.6 Der forudsættes en kontinuerlig montagerytme.
- 4.7 Tidsplaner for montage udarbejdes i samarbejde med HMPD.

5.0 Definition af montageydelsen

- 5.1 De bi-ydelser, som naturligt hører under elementmontagen, er opsummeret og beskrevet under dette afsnit (5.0). Ydelser udover disse punkter er kun indeholdt, hvis det er udtrykkelig nævnt i ordrebekræftelsen.
- 5.2 Lifte for egne arbejder.
- 5.3 Elementstøtter for facader, vægge og søjler i henhold til gældende krav, samt dækstøtter, for egen montage.
- 5.4 Opklodsning på fundamenter med max. afvigelse på +/- 10 mm.
- 5.5 Understøbning og sammenstøbning med certificeret beton op til 40mm.
- 5.6 Udstøbning af dækelementer og vederlag inkl. armering i henhold til projekt, ekskl. overbeton og afretningslag.
- 5.7 Certificeret svejsning af tagplader og andre foreskrevne svejsninger i henhold til projektmaterialet, for elementer, som monteres af HMPD.
- 5.8 Sammenstøbning af trappeelementer udføres til 20 mm fra færdig overflade. Løfteudsparinger i trapper/reposer eller altaner/svalegangselementer, tilstøbes ikke.
- 5.9 Boring af drænhuller i dækelementer med $\varnothing 10$ mm bor iht. HMPD's produktdatablad. Vedligehold eller lukning af huller er ikke indeholdt.
- 5.10 Armering (maks. 1 stk. Y25) og udstøbning af korrugerede rør samt stignøjler i det omfang, det er nævnt i ordrebekræftelsen.
- 5.11 Isolering mellem dobbelte lejlighedsskel.
- 5.12 Montage af udvekslingsbjælker og andre indbygningsdele, i det omfang det fremgår af ordrebekræftelsen.
- 5.13 Midlertidig eller blivende afdækning af elementer, herunder trapper, reposer & altaner, er ikke indeholdt.
- 5.14 Fugning mellem ikke bærende vægge og dæk er ikke indeholdt.
- 5.15 Elastiske fuger af en hver art inkl. bagstop, er ikke indeholdt.
- 5.16 Forskalling og evt. tilstøbning af installationsskakte i etagebyggerier er ikke indeholdt. Skakte dækkes af i overside.

- 5.17 Ved evt. efterspændinger, er udførelse af efterspændinger og andre arbejder i den forbindelse (montering af ankre, rør, udstøbninger mv.) i korrugerede rør, ikke indeholdt.
- 5.18 Brandbeskyttelse er ikke indeholdt.
- 5.19 Montage af vindues- og dørfalser eller plader er ikke indeholdt.
- 5.20 Alle former for isoleringsarbejder, ud over pkt. 5.11, er ikke indeholdt.
- 5.21 Radonsikring, membraner eller pap under elementer, er ikke indeholdt.
- 5.22 Etablering af faskanter (trekantlister) er ikke indeholdt.
- 5.23 Levering af stål (gevindstænger, fladjern, eller andre løsdele, etc.) er ikke indeholdt.
- 5.24 Neopren og glideleje er ikke indeholdt.
- 5.25 Det forudsættes, at vinduer afdækkes i hele montageperioden (hvis disse monteres før montagen er afsluttet, eller hvis der er indeholdt sandwichelementer i ordren). Denne afdækning er ikke indeholdt og udføres ikke af HMPD. Evt. forurening / betonrester på vinduer, fjernes ikke af HMPD.
- 5.26 Fjernelse af transportsikringer af beton, både i vægge og huldæk, er ikke indeholdt.
- 5.27 In-situ støbninger, større end 0,5 m² eller 15 cm bredde, er ikke indeholdt.
- 5.28 Skæring af hammerhoveder er ikke indeholdt.
- 5.29 Ved montage af ribbetagplader, er omstøbning af ben ikke indeholdt.

6.0 Kvalitetssikring (KS)

- 6.1 HMPD udfører KS på elementmontagen i digital form. Køber får tildelt adgang til HMPD's KS platform og kan løbende kontrollere de registreringer der bliver foretaget.
- 6.2 Der udfærdiges en kontrolplan, som tilsendes køber inden opstart af montagen.
- 6.3 KS mapper i papirform eller evt. upload til andre platforme er ikke indeholdt.
- 6.4 Følgesedler til KS scannes ind og udleveres til køber digitalt.
- 6.5 Almen kontrol iht. DS1140 er indeholdt. Særlig kontrol er ikke indeholdt.
- 6.6 Der er ikke indeholdt evt. omkostninger til tredjepartskontrol ifm. DS1140.

7.0 Montagefinish

- 7.1 De bi-ydelser, som naturligt hører under montagefinish, er opsummeret under dette afsnit (7.0). Ydelser udover disse punkter er kun indeholdt, hvis det er udtrykkelig nævnt i ordrebekræftelsen.
- 7.2 Reparation af montageskader, udsætning af synlige fuger, inserts, løftehuller m.v. i vægelementer, gøres klar til spartling.

Montagebetingelser – april 2023

- 7.3 Synlige fuger på dækundersider renses for betonslam, men efterfyldes/spartles ikke, iht. "Hvor går grænsen", Beton in-situ, elementer og montage.
- 7.4 Fuger ved paselementer lukkes eller spartles ikke på undersiden og vil kunne fremstå "afrevet".
- 7.5 Montagefinish udføres løbende i takt med montagen. Dog henvises der til "Branchevejledning for montage af betonelementer" mht. at der skal være 2 sammenstøbte dæk over den etage man arbejder på.
- 7.6 Der tages forbehold for vejrlig (regn, frost, vind), som vil kunne udskyde arbejdet med montagefinish.
- 7.7 Det skal være muligt at komme til med lift på de udvendige sider under udførelse af montagefinish. Er dette ikke muligt, udføres dette på et senere tidspunkt på købers regning.

8.0 Vinterforanstaltninger / vejrlig

- 8.1 Stoppes byggeriet pga. vinter eller anden årsag betaler køber stilstandsomkostninger, hjemsendelse af folk og kran, returnering af elementer til fabrik eller oplag m.v.
- 8.2 Årstidsbestemte vinterforanstaltninger i perioden fra 1.11. til 31.3. er indeholdt.
- 8.3 Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger (snerydning, varm beton, vinterbeton, vintermørtel, etc.) afregnes iht. vores gældende prisliste for vinterforanstaltninger.
- 8.4 Følgende vejrligsdage er indeholdt i vores montagepris. Dage udover dette, vil medføre tidsfristforlængelser.

| Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 2 |

9.0 Sikkerhed

- 9.1 Sikkerhedsforanstaltninger udføres for HMPD egen montage og kun i montageperioden.
- 9.2 Sikkerhedsudstyr står dog til rådighed max. 10 kalenderdage efter sidste monteret element pr. etage, derefter vil lejen blive videre faktureret til køber.
- 9.3 Hvis køber ønsker at benytte sikkerhedsudstyret til andre arbejder, skal der foretages besigtigelse, optælling af dele og registrering af evt. skader, som begge parter samtykker skriftligt til, hvorefter risiko for sikkerhedsudstyret overgår til køber.
- 9.4 Blivende afspærringer ved trappeløb, dæk & tagkanter, og blivende afdækninger af huller i dæk og tagplader er ikke indeholdt.
- 9.5 Leje af rørstøtter ud over 10 kalenderdage fra sidst monterede element pr. etage afregnes særskilt i henhold til vores prislister.
- 9.6 Efter endt leje, skal køberen sørge for nedtagning, samt afmelding af sikkerhedsudstyr.

- 9.7 Evt. person- og materialehejs opstilles vederlagsfrit af køber.
- 9.8 Midlertidig sikkerhed på trapper udføres med støbebrædder / reglar. Demontage og bortskaffelse er ikke indeholdt.
- 9.9 Hvor støbebrædder / reglar (i dør, vindues- og elevatoråbninger) monteres direkte på elementerne med rørsøm eller betonskruer, er demontering, lukning af borehuller, samt bortskaffelse ikke indeholdt.

10.0 Reklamationer

- 10.1 Reklamationer vedr. montagearbejdet, skal fremsendes skriftlig og med fotodokumentation på mail, med angivelse projekt-, sags-, og elementnummer og en beskrivelse af, hvad fejlen består i.
- 10.2 Reklamationer behandles indenfor 10 arbejdsdage. Afhjælpning af berettigede reklamationer aftales særskilt.

11.0 Ekstra arbejder

- 11.1 Ekstra arbejde afregnes efter faktisk forbrug plus DB på 15%.
- 11.2 HMPD montørtimer afregnes jf. prisliste for tillægsydelser.